



Губернатор Алтайского края

просп. Ленина, д. 59, г. Барнаул, 656049
телефон: (3852) 36-31-15, факс: (3852) 36-38-63, e-mail: gubernator@alregn.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Алтайского края
«О внесении изменений в закон Алтайского края
«О регулировании некоторых отношений по организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Алтайского края»

Настоящий проект закона подготовлен в целях приведения закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» (далее – «Закон») в соответствие с динамикой федерального законодательства.

Федеральным законом от 04.11.2025 № 403-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, которыми конкретизируется дата вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Устанавливается, что указанное решение вступает в силу через один год после получения региональным оператором такого решения (ранее срок вступления в силу такого решения наступал после его направления региональному оператору). В случае если решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора было принято органом местного самоуправления, то решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора вступает в силу через один месяц со дня получения региональным оператором указанного решения. В эти же сроки вступает в силу решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Также Федеральным законом расширяется круг лиц, по требованию которых банк, в котором открыт специальный счет, а также владелец специального счета представляют информацию о сумме зачисленных на счет

платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, обо всех операциях по данному специальному счету. Такая информация представляется любому собственнику помещения в многоквартирном доме, региональному оператору в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, новому владельцу специального счета, определенному на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или в соответствии с решением органа местного самоуправления, принятым в законодательно установленных случаях.

Федеральным законом от 29.12.2025 № 564-ФЗ уточняется содержание перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта. В настоящее время данный перечень включает в себя в том числе ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений. С 01.09.2026 взамен этих работ предусматриваются работы по замене лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование.

Законопроектом вносятся корреспондирующие изменения в Закон.

Реализация Закона не повлечет расходов средств краевого бюджета.

В.П. Томенко